



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51, тел. (342) 208 17 70, факс (342) 208 17 70
почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА
И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЧАСТЯМИ 1.1 И 2 СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 Г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

№ 56-01-11.2.1/186

от « 07 » 02 20 19 г.

Наименование застройщика:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУДЕСНИК»

ОГРН застройщика: 1035900351398

ИНН застройщика: 5903041590

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: г.Пермь, Свердловский район, ул.Коломенская, 49а

Разрешение на строительство № 59-RU90303000-435-2017 дата выдачи 28.06.2017

59-RU90303000-435-2017/1 23.01.2019

выдано **Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми**

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

Договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве/ договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика

ООО «КУДЕСНИК»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящей из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «31» января 2019 года) о проекте строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.

**Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения**

Начальник Инспекции государственного строительного надзора Пермского края

(наименование должности)

Билоус Василий Григорьевич

(фамилия, имя, отчество)

М.П.



(подпись)

Экземпляр Заключения получил:
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

по доверенности
(должность)
01.01.2019

М.В.А.
(подпись)

Амурова Е.В.
(расшифровка подписи)
07.02.2019

Приложение N 1
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»
от «07» 02 2019 г. N 56-01-11.2.1/186

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует

7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Начальник Инспекции государственного строительного надзора Пермского края

(наименование должности)

Билоус Василий Григорьевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)